

دراسة جدوى مبدئية عن نشاط انتاج ملابس الأطفال



اعداد

قطاع الأداء الاقتصادى

الإدارة المركزية لدراسة الجدوى

الإدارة العامة لدراسات الجدوى الاقتصادية

مارس ٢٠٢١

أولاً: معلومات أساسية عن المشروع

مشروع:	مصنع لإنتاج ملابس الأطفال
موقع المشروع:	محافظة الغربية – قرية بطينة-مركز المحلة الكبرى
مساحة الأرض:	٢٢٠ متر مربع
المباني:	مبنى دور أرضى + دورين
أسلوب التصرف	بنظام حق الانتفاع
تكلفة حق الانتفاع	٥٠ ج/م/ سنويا.
وصف المباني:	مباني على مساحة ٢م١١٠ دور أرضى + ٢ دور مساحات تخزينية وفراغات بمساحة ١١٠ م٢
العمر الاقتصادي المتوقع:	خمس سنوات
الأصناف المستهدف إنتاجها:	ملابس أطفال
عدد العمال المتوقع:	١٩ عامل وادارى
التكاليف الاستثمارية المتوقعة:	٤,٩٨٠,٠٠٠ جنيه.
معدل العائد على الاستثمار:	٢٣%
فترة الاسترداد:	٣,٨ سنة
تاريخ اعداد الدراسة:	مارس ٢٠٢١

ثانياً: مقدمة عامة عن النشاط محل الدراسة

يعد نشاط الملابس الجاهزة من الأنشطة الهامة و اللازمة بالنسبة للأفراد بشكل خاص والمجتمعات بشكل عام ، نظرا للاحتياج الدائم و المتزايد على الملابس بكل اشكالها و تصنيفاتها (رجالي-حريمى-اطفال)

و خاصة في أوقات المواسم أو الأعياد وأيضا لارتباط بعض المناسبات بملابس معينة مثل ملابس المدارس أو ملابس الحج و العمرة ، و أيضا بسبب الزيادة المستمرة في عدد السكان.

تعد مصر من الدول المنتجة للملابس الجاهزة بكثافة و بعدة مستويات ما بين متوسط الجودة و مرتفع الجودة و المخصص للتصدير ، كما تتوفر المواد الخام اللازمة لهذه الصناعة ما بين المحلى او المستورد مع تنوع أسعارها و درجات جودتها.

يعد نشاط الملابس الجاهزة سواء صناعتها أو التجارة فيها من النشاطات الغنية بعناصر الأمداد ما بين توريد و تصنيع ونقل و تخزين و بيع.. إلخ ، مما تتوفر معه العديد من فرص العمل في هذه المراحل المختلفة.

ثالثاً: الدراسة التسويقية

دراسة الجدوى التسويقية هي جزء من دراسة الجدوى وعادة ما تبدأ دراسات الجدوى التفصيلية بتحديد الصلاحية التسويقية للمشروع تحت الدراسة. أي بهدف تحديد احتمالات تجاوب السوق لفكرة المنتج الجديد أو الخدمة الجديدة التي يسعى المشروع لتقديمها. و إذا كانت النتائج ايجابية يتم الانتقال إلي دراسة إمكانية تنفيذ الفكرة فنياً أي أن مخرجات الدراسة التسويقية في هذا الوضع تمثل الأساس لدراسة الجدوى الفنية والهندسة للمشروع وما يليها من دراسات مالية واقتصادية واجتماعية

١- مؤشرات السوق العامة تحليل SWOT:

• الفرص:

- وجود سوق محلى وخارجي دائم الطلب على الملابس الجاهزة بكل انواعها.
- توافر المواد الخام اللازمة لانتاج الملابس الجاهزة.
- توفر العديد من المساحات بعدة محافظات يمكن انشاء المشروع بها.
- وجود مظلة من القوانين التى تقدم حوافز وضمانات مشجعة للمستثمرين.

- التحديات:

- شدة المنافسة بين منتجين الملابس الجاهزة.
- في بعض الأحيان ينخفض طلب دول أوروبا والولايات المتحدة على استيراد الملابس المصرية رغم جودتها.

- نقاط القوة:

- الاحتياج الدائم والمستمر للملابس الجاهزة بكل أنواعها.
- توافر الأيدي العاملة المدربة.
- توافر الخبرة اللازمة لإدارة وتشغيل المشروع.
- توافر الخامات محلية الصنع اللازمة للإنتاج.
- استخدام خامات ذات جودة عالية للحصول على منتج نهائي مرتفع الجودة.
- توافر الطرق والوسائل اللازمة للتمويل.

- نقاط الضعف:

- شدة المنافسة بين المشاريع القائمة.
- الحاجة للتطوير الدائم في تصميم المنتج النهائي لمواكبة الذوق العام والحصول على فرص ترويج جيدة.
- عدم استقرار العمالة في مجال الملابس الجاهزة.

- نتائج تحليل SWOT:

يمكن الحد من التهديدات التي تواجه المشروع عن طريق الاستخدام الجيد للفرص المتاحة للمشروع كما يمكن الحد من نقاط الضعف بالاستخدام الأمثل لنقاط القوة

٢- حجم الطلب:

- بلغ حجم الاستهلاك السنوي من الملابس بنحو ٢٥٠ مليار جنيه تتضمن السلع المستوردة والمحلية، وفقا لتصريح غرفة صناعة الملابس الجاهزة والمفروشات التابعة لاتحاد الصناعات المصرية.
- يبلغ حجم واردات مصر من الملابس الجاهزة مبلغ ٤٠٦ مليون دولار بما يوازي ٧,٢٥ مليار جنيه تقريبا وذلك وفقا لآخر تقرير صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء.

٣- حجم العرض:

- بلغت صادرات مصر من الملابس الجاهزة والأقطان والمنسوجات مبلغ ١٤٤٨ مليون دولار بما يوازي ٢٥,٧ مليار جنيه وذلك عن عام ٢٠١٧ وفقا لآخر تقرير صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء.

- يغطي الانتاج المحلى ما يوازي ٨٠% من احتياج السوق وفقا لتصريح غرفة صناعة الملابس الجاهزة والمفروشات التابعة لاتحاد الصناعات المصرية.

٤- الفجوة التسويقية

- يوجد فجوة ما بين حجم الطلب وكمية المعروض بنسبة ٢٠% وهو ما يتم استيراده من الخارج

٥- الأسواق المستهدفة:

- الأسواق المحلية/الأسواق الدولية

٦- منافذ التوزيع:

- التصدير للخارج.
- محلات الملابس الكبرى.
- تجار الجملة.
- الهايبر ماركت.

٧- نتائج الدراسة التسويقية:

يتبين من الدراسة المشار إليها بعالية أن هناك طلب على تصدير منتج المشروع للخارج، وكذا وجود طلب على المنتج بالسوق المحلى، ومن ثم جدوى إقامة المشروع من الناحية التسويقية

رابعا: الدراسة الفنية

١- موقع المشروع:

محافظة الغربية - قرية بطينة-مركز المحلة الكبرى

٢- الأرض:

أرض بمساحة ٢م٢٢٠ بنظام حق الانتفاع.

٣- المباني:

- مبنى على مساحة ١١٠ متر مربع متضمنا خطوط الإنتاج والجزء الإداري

- فراغات بمساحة ١١٠ متر مربع ممرات ومساحات تخزينية.

٤- العمالة المطلوبة:

العدد	بيان
١	مدير المصنع
١	مدير مالي
٢	محاسبين
١٠	عمال انتاج
١	فنيين صيانة
٢	موظفين أمن
٢	عمال نظافة
١٩	الإجمالي

٥- المواد والخامات الاساسية المطلوبة لعملية الإنتاج:

- اقمشة متنوعة (ميلتون، بيكا، قطن)

- خيوط (بكرة)

- ازرار ومستلزمات خياطة

- مستلزمات تعبئة وتغليف

كما يجب ان تتوفر في الاقمشة المستخدمة للإنتاج عدة مواصفات منها ثبات الأبعاد والاستطالة والمرونة وسهولة العناية ومقاومة الاحتكاك والتآكل.

٦- الآلات المطلوبة للمصنع

الكمية	الآلة
٣	ماكينة أورليه ١ * ٣
٥	ماكينة خياطة سنجر
٦	ماكينة الأوفر ٤ فتلة
٢	ماكينة الأوفر ٥ فتلة
٢	ماكينة قص شريط أوتوماتيك
٢	مقص دار ١٠ بوصة
١	مقص دار ١٥ بوصة
١	ماكينة عراوى
١	ماكينة زراير ١ * ٣
١	مكواة كاملة اوتوماتيك

٧- مراحل الإنتاج:

- تصميم المنتج: يقوم المصمم برسم المنتج على الورق او شاشة الكمبيوتر لبدء التصميم الفعلي.
- اعداد الباترون(العينة): وذلك للقيام بأى تعديلات وإضافة تفاصيل للمنتج وعمل الإنتاج بناء على ذلك.
- القص: قص القماش على العينة بشكل متطابق.
- البدء في الإنتاج الفعلي (تجميع الأجزاء ، الخياطة، الأوفر لوك،....)
- وذل علامه المقاس والتعليمات.
- مرحلة الكي.
- مرحلة تعبئة المنتج النهائي

٨- الطاقة الانتاجية

م	الصف	الانتاج بالقطعة
١	أطفال	٣٠,٠٠٠
	الاجمالي	٣٠.٠٠٠



خامسا: الدراسة المالية

دراسة الجدوى المالية هي أداة تساعد المستثمر في إتخاذ القرار الخاص بالاستثمار. ولتسهيل إتخاذ هذا القرار لابد من وضع كل التكاليف الخاصة بالاستثمار وكذلك كل التكاليف الخاصة بالإنتاج في صورة واضحة ودقيقة آخذين في الاعتبار أن ربحية المشروع تعتمد في النهاية على حجم ومكونات التكاليف الاستثمارية والإنتاجية.

١- اسس وفروض الدراسة المالية: -

- البيانات المستخدمة في الدراسة وتقديرات الإيرادات المتوقعة من حجم وقيمة المبيعات طبقا لنتائج الدراسة السوقية.

- تم تقدير قيم الانفاق الاستثماري وعناصر التكاليف والمصروفات طبقا لنتائج الدراسة الفنية.
- تم تقدير قسط الإهلاك السنوي للمباني و الآلات طبقا لنتائج الدراسة الفنية مع افتراض ان قيمتها البيعية في نهاية المدة طبقا لقيمتها الدفترية.
- مراعاة أن القيمة التقديرية للأصول الثابتة الواردة بهذه الدراسة ترتبط بفترة زمنية محددة طبقا للظروف السائدة في وقت إعداد هذه الدراسة وان تلك القيمة قد تتغير بتغير الظروف بالتقادم الزمني للتقرير أو بتغير المناخ الاقتصادي بوجه عام.
- مصروفات التأسيس وما قبل النشاط تم افتراض استهلاكها بالكامل مع أول سنة تحقق إيراد طبقا لمعايير المحاسبة المصرية.
- تم إعداد قوائم الدخل التقديرية بافتراض عدم وجود تغيير جذري في قيم الإيرادات والتكاليف السنوية المتوقعة خلال فترة الدراسة.
- تم تقدير التدفقات النقدية السنوية باستخدام أسلوب التقدير غير المباشر بإجراء التعديلات اللازمة على نتائج قوائم الدخل التقديرية للسنوات محل الدراسة.
- افترضت الدراسة ان جميع المشتريات شاملة ضريبة القيمة المضافة.

٢- المبيعات السنوية:

- قدرت المبيعات المتوقعة للسنة الاولى وفقا للدراسة السوقية بعد تقدير حجم الطلب والدراسة الفنية بعد تقدير الطاقة الانتاجية على النحو التالي

الاجمالي	متوسط السعر	المبيعات بالقطعة	الصف
٤,٥٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	ملابس أطفال
٤,٥٠٠,٠٠٠		٣٠,٠٠٠	الاجمالي

٣- التكاليف الاستثمارية للمشروع:

- يقصد بالتكاليف الاستثمارية كل ما ينفق على المشروع من لحظة التفكير الجدي في إقامته وحتى نهاية أول دورة تشغيلية، وترتبط تلك التكاليف بفترة الإنشاء والتي تختلف مدتها من مشروع لآخر حيث ممكن أن تصل فترة الإنشاء إلى عدة سنوات في بعض المشروعات وممكن أن تكون فترة الإنشاء لحظة (صفر) في مشروعات أخرى تعرف بالمشروعات.

- وعليه يمكن إيضاح التكاليف الاستثمارية على النحو التالي وفقا للبيانات المحددة بالدراسة الفنية للمشروع: -

• الأرض:

ارض بمساحة ٢٢٠ م^٢ بتكلفة حق انتفاع سنوي بمبلغ ٥٠ ج/م^٢ و عليه فان تكلفة حق الانتفاع السنوي بمبلغ ١١,٠٠٠ جنية.

• المباني والانشاءات والتشطيبات:

قدرت تكلفة المباني (دور أرضى و ٢ دور) بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠ جنية على ان يتم اهلاك المبني على ٢٠ سنة.

• الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة خط الانتاج بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ جنية على ان يتم الاهلاك على ١٠ سنوات.

• سيارات نقل:

قدرت تكلفة عدد ١ سيارة نقل بمبلغ ١٨٠,٠٠٠ جنية على ان يتم اهلاؤها على ٥ سنوات.

• التجهيزات والأثاث والمفروشات:

قدرت قيمة التشطيبات والتجهيزات والأثاث والمفروشات اللازمة لتجهيز المصنع والمبنى الإداري بمبلغ ٥٠,٠٠٠ جنية على ان يتم اهلاؤها على ٥ سنوات.

• المصروفات القانونية ومصروفات التأسيس:

قدرت بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ جنية على ان يتم استهلاكها خلال العام الأول من بداية التشغيل.

• الخامات:

قدرت تكلفة الخامات الواردة بالدراسة الفنية سنويا بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنية.

• أجور:

قدرت اجمالي تكلفة الأجور بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠ جنيه سنويا.

• مصروفات تسويقية

قدرت تكاليف الحملة التسويقية وفقا للدراسة التسويقية بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ جنيه.

• تكاليف تشغيلية أخرى

وتشمل اى تكاليف أخرى تختص بالتشغيل (مثل الكهرباء، المياه، الصيانه) وقدرت بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ جنيه.

• قسط الاهلاك السنوي و يتم احتساب الاهلاك على النحو التالى

بيان	قيمة الأصل	العمر الانتاجى	قسط الاهلاك السنوي
المباني والتشطيبات والبنية التحتية	٩٠٠,٠٠٠	٢٠	٤٥,٠٠٠
الالات	٢٥٠,٠٠٠	١٠	٢٥,٠٠٠
سيارات نقل	١٨٠,٠٠٠	٥	٣٦,٠٠٠
التجهيزات والأثاث والمفروشات والأدوات المكتبية	٥٠,٠٠٠	٥	١٠,٠٠٠
مصروفات التأسيس	٥٠٠,٠٠٠	١	٥٠٠,٠٠٠
الاجمالي	١,٨٨٠,٠٠٠		٦١٦,٠٠٠

• وبناءا على ما سبق فان التكاليف الاستثمارية تكون على النحو التالى:

بيان	التكلفة
المباني والتشطيبات والبنية التحتية	٩٠٠,٠٠٠
الالات	٢٥٠,٠٠٠
سيارات نقل	١٨٠,٠٠٠
التجهيزات والأثاث والمفروشات والأدوات المكتبية	٥٠,٠٠٠
مصروفات التأسيس	٥٠٠,٠٠٠
الخامات	٢,٠٠٠,٠٠٠
أجور	٩٠٠,٠٠٠
مصروفات تسويقية	١٠٠,٠٠٠
تكاليف تشغيلية أخرى	١٠٠,٠٠٠
الاجمالي	٤,٩٨٠,٠٠٠

٤ - القوائم والمؤشرات المالية ومعدلات الربحية المتوقعة للمشروع:

- تعد القوائم المالية والمؤشرات المالية ومعدلات الربحية من اهم الأدوات التي تستخدم في قياس مدى الجدوى الاقتصادية للمشاريع، وذلك عن طريق حساب صافي الدخل من المشروع وصافي التدفقات النقدية الداخلة للمشروع وكذلك حساب صافي القيمة الحالية للنقود الناتجة عن زيادة معدل التضخم باستخدام معدل الفائدة السائد.
- تستخدم المؤشرات المالية كذلك في المفاضلة ما بين الخيارات الاستثمارية المتاحة والمقارنة ما بين متوسط العائد على الاستثمار وفترة الاسترداد لكل مشروع على حدي.

• قائمة الدخل المتوقعة للخمس سنوات الاولى للنشاط:

- وذلك بإفتراض نسبة زيادة سنوية في الإنتاج بنسبة ١٠%

بيان	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
ايراد المبيعات	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٩٥٠,٠٠٠	٥,٤٤٥,٠٠٠	٥,٩٨٩,٥٠٠	٦,٥٨٨,٤٥٠
تكلفة المبيعات					
تكلفة حق الانتفاع	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠
الخامات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٤٢٠,٠٠٠	٢,٦٦٢,٠٠٠	٢,٩٢٨,٢٠٠
أجور	٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	١,٠٨٩,٠٠٠	١,١٩٧,٩٠٠	١,٣١٧,٦٩٠
تكاليف تشغيلية أخرى	١٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	١٢١,٠٠٠	١٣٣,١٠٠	١٤٦,٤١٠
مصروفات تسويقية	١٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	١٢١,٠٠٠	١٣٣,١٠٠	١٤٦,٤١٠
الاهلاك	٦١٦,٠٠٠	١١٦,٠٠٠	١١٦,٠٠٠	١١٦,٠٠٠	١١٦,٠٠٠
اجمالي التكاليف	٣,٧٢٧,٠٠٠	٣,٥٣٧,٠٠٠	٣,٨٧٨,٠٠٠	٤,٢٥٣,١٠٠	٤,٦٦٥,٧١٠
صافي الربح قبل الضرائب	٧٧٣,٠٠٠	١,٤١٣,٠٠٠	١,٥٦٧,٠٠٠	١,٧٣٦,٤٠٠	١,٩٢٢,٧٤٠
ضريبة ٢٢,٥%	١٧٣,٩٢٥	٣١٧,٩٢٥	٣٥٢,٥٧٥	٣٩٠,٦٩٠	٤٣٢,٦١٧
صافي الربح بعد الضريبة	٥٩٩,٠٧٥	١,٠٩٥,٠٧٥	١,٢١٤,٤٢٥	١,٣٤٥,٧١٠	١,٤٩٠,١٢٣

• قائمة التدفقات النقدية المتوقعة للخمس سنوات الأولى من النشاط:

بيان	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
التدفقات النقدية الداخلة	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٩٥٠,٠٠٠	٥,٤٤٥,٠٠٠	٥,٩٨٩,٥٠٠	٦,٥٨٨,٤٥٠
التدفقات النقدية الخارجة					
تكلفة حق الانتفاع	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠
الخامات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٤٢٠,٠٠٠	٢,٦٦٢,٠٠٠	٢,٩٢٨,٢٠٠
أجور	٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	١,٠٨٩,٠٠٠	١,١٩٧,٩٠٠	١,٣١٧,٦٩٠
تكاليف تشغيلية أخرى	١٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	١٢١,٠٠٠	١٣٣,١٠٠	١٤٦,٤١٠
مصروفات تسويقية	١٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	١٢١,٠٠٠	١٣٣,١٠٠	١٤٦,٤١٠
ضريبة ٢٢,٥%	١٧٣,٩٢٥	٣١٧,٩٢٥	٣٥٢,٥٧٥	٣٩٠,٦٩٠	٤٣٢,٦١٧
اجمالي التدفق الخارج	٣,٢٨٤,٩٢٥	٣,٧٣٨,٩٢٥	٤,١١٤,٥٧٥	٤,٥٢٧,٧٩٠	٤,٩٨٢,٣٢٧
صافي التدفق النقدي	١,٢١٥,٠٧٥	١,٢١١,٠٧٥	١,٣٣٠,٤٢٥	١,٤٦١,٧١٠	١,٦٠٦,١٢٣

• صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة: وذلك وفقا لمعامل خصم ١٠% و هو

سعر الفائدة السائد وقت اعداد الدراسة

السنة	التدفق النقدي	معامل الخصم ١٠%	صافي القيمة الحالية
السنة الاولى	١,٢١٥,٠٧٥	٠,٩٠٩	١,١٠٤,٥٠٣
السنة الثانية	١,٢١١,٠٧٥	٠,٨٢٦	١,٠٠٠,٣٤٨
السنة الثالثة	١,٣٣٠,٤٢٥	٠,٧٥١	٩٩٩,١٤٩
السنة الرابعة	١,٤٦١,٧١٠	٠,٦٨٣	٩٩٨,٣٤٨
السنة الخامسة	١,٦٠٦,١٢٣	٠,٦٢١	٩٩٧,٤٠٢
الاجمالي	٦,٨٢٤,٤٠٨		٥,٠٩٩,٧٥١

• حساب متوسط العائد على الاستثمار: ويحسب متوسط العائد على الاستثمار عن طريق

استنتاج معدل العائد سنويا لمدة ٥ سنوات واحتساب متوسط النسبة للخمس سنوات.

السنة	صافي الربح السنوي	معدل العائد سنويا
السنة الاولى	٥٩٩,٠٧٥	١٢%
السنة الثانية	١,٠٩٥,٠٧٥	٢٢%
السنة الثالثة	١,٢١٤,٤٢٥	٢٤%
السنة الرابعة	١,٣٤٥,٧١٠	٢٧%
السنة الخامسة	١,٤٩٠,١٢٣	٣٠%
التكاليف الاستثمارية	٤,٩٨٠,٠٠٠	
متوسط العائد على الاستثمار		٢٣%

• فترة الاسترداد

يتم احتساب فترة الاسترداد على خطوتين الأولى حساب التدفقات النقدية الداخلة خلال الخمس

سنوات الأولى من المشروع وحتى يتم تغطية مبلغ التكاليف الاستثمارية على النحو التالي

السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥
التدفق السنوي الداخ	(٤,٩٨٠,٠٠٠)	١,٢٢٣,٦٠٠	١,٢١٩,٦٠٠	١,٣٣٨,٩٥٠	١,٤٧٠,٢٣٥	١,٦١٤,٦٤٨
التدفق التراكمي	-	(٣,٧٥٦,٤٠٠)	(٢,٥٣٦,٨٠٠)	(١,١٩٧,٨٥٠)	٢٧٢,٣٨٥	١,٨٨٧,٠٣٣

الخطوة الثانية وتتم وفقا للقانون التالي لتحديد فترة الاسترداد

الرقم المطلق لآخر تدفق نقدي متراكم سالب	+	عدد سنوات التدفق النقدي السالب
التدفق النقدي الداخ السنته التاليه له		
١,٤٧٠,٢٣٥ ÷ ١,١٩٧,٨٥٠	+	٣
٣,٨١	=	فترة الاسترداد

وعليه فان فترة الاسترداد تقدر ب ٣ سنوات و ٨ شهور تقريبا

٥- نتيجة الدراسة المالية

- المشروع يحقق عائد على الاستثمار بمعدل ٢٣%
- فترة الاسترداد المقدره للمشروع تقدر بثلاث سنوات و ٨ شهور

سادسا: الدراسة القانونية

- طبقا لأحكام قانون الاستثمار فإن نشاط صناعة الملابس الجاهزة من الانشطة الخاضعة للقانون والتي تولى لها الدولة الاهتمام وتعطي لها الحوافز لتشجيعها.
- وعليه يجوز للشركات التي يتم تأسيسها لهذا الغرض ان يتم تأسيسها طبقا لأحكام قانون الاستثمار أو احكام قانون الشركات أو احكام قانون التجارة وذلك حسب رغبة الملاك

- يمكن إقامة المشروع في شكل منشأة فردية أو شركة اشخاص أو شركة ذات مسئولية محدودة أو شركة مساهمة.
- وهناك بعض المحددات القانونية الواجب مراعاتها وذلك بشأن الحصول على تراخيص النشاط من الجهات المعنية وهي:
 - المحافظة صاحبة الولاية على الارض، والوحدات المحلية التابعة لها أو جهاز المدينة.
 - تراخيص الهيئة العامة للتنمية الصناعية.
 - متطلبات الدفاع المدني والحريق.
- وفي حالة الاتجاه للتصدير فإن المشروع يجب عليه استصدار بطاقة استيراد وتصدير محدد بها طبيعة ووصف المنتجات المتعامل عليها أو يقوم بالتصدير من خلال شركة وسيطة تتولى نيابة عن المشروع إجراءات التصدير والإفراج الجمركي.

سابعاً: الدراسة البيئية

- تعرف دراسة الجدوى البيئية بأنها الدراسة التي توضح درجة الحماية والصيانة التي تتحقق للبيئة عبر مراعاة قدرتها الاستيعابية أو طاقتها القصوى لتحمل النشاطات البشرية الهادفة لاستغلال الموارد البيئية دون حدوث تدهور أو استنزاف بيئي، على المدى القصير وال المدى البعيد، وسواء كان ذلك بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- تعد دراسات الجدوى البيئية إحدى ركائز حماية البيئة وصيانتها، وبما ان التنمية المستدامة هي التنمية التي تأخذ في الاعتبار البعد البيئي بالإضافة إلى البعدين الاقتصادي والاجتماعي، فان الاهتمام بدراسات الجدوى البيئية للمشروعات التنموية المختلفة ضرورة حتمية لتحقيق التنمية المستدامة، إلى جنب دراسات الجدوى الاقتصادية التي تستهدف ضمان تحقيق المشروع لأكبر قدر ممكن من المنافع المادية من دون مراعاة لظروف البيئة وإمكاناتها والتأثيرات السلبية المحتملة لهذا المشروع أو ذاك عليها.
- ومن ثم فان المشروع لا ينتج عنه مخلفات ضارة بالبيئة و كذلك يمكن استخدام مخلفات المصنع وإعادة تدويرها وعليه يتضح جدوى المشروع من الناحية البيئية.

ثامنا: الدراسة الاجتماعية

- تعتبر المشروعات الاستثمارية أحد الأركان الأساسية في عملية التنمية الاقتصادية للدولة ووسيلة لتحقيق الاهداف الاقتصادية والاجتماعية والتنمية المطلوب تحقيقها بما ينعكس في النهاية على تحقيق معدلات رفاهية جيدة للمجتمع.
- يساعد المشروع في تشغيل نوعيات مختلفة من العمالة بشكل مباشر من خلال العمل في المشروع نفسه، وبشكل غير مباشر من خلال سلاسل الامداد والتوزيع التي يتعامل معها المشروع بدأ من حصوله على المواد الخام اللازمة للإنتاج، ووصولاً لمنافذ البيع حتى المستهلك النهائي.
- يساعد المشروع في زيادة حصيله الدولة من الضرائب بما يعود بالنفع في النهاية على المجتمع.
- في حالة اتجاه المشروع نحو التصدير فان ذلك يساهم في زيادة حصيله الدولة من النقد الاجنبي ومن ثم المساهمة في سد عجز ميزان المدفوعات.
- يساعد المشروع على خفض مستوى البطالة وخاصة للفئات من العمالة غير المتعلمة والتي يحتاج إليها المشروع ويوفر لها مستوى دخل يحقق لها حياة كريمة، ويجعلها منتجة للمجتمع.

في ضوء ما تقدم فإنه يتضح جدوى المشروع من الناحية الاجتماعية

تاسعا: النتائج والتوصيات

- يتضح من الدراسة السابقة ما يلي:
- إمكانية قيام المشروع بتحقيق أرباح على المدى القصير.
- ان الإمكانيات متاحة لإقامه المشروع بداية من توفر المادة الخام المطلوبة لإنتاج المنتج النهائي في مصر بشكل كبير وسهولة توفير الآلات والمناخ الحالي المشجع على الاستثمار في مصر.

- لذا فقد انتهت الدراسة الى ما يلي: -
- تقدر التكاليف الاستثمارية للمشروع بحوالي ٤,٩٨٠,٠٠٠ جنيه
- يحقق المشروع صافي قيمه حالية موجبة للنقود خلال الخمس سنوات الأولى للمشروع بمبلغ ٥,٠٩٩,٧٥١ جنيه.
- ان المشروع يحقق عائد سنوى على الاستثمار يقدر بحوالي ٢٣%
- تقدر فترة استرداد التكاليف الاستثمارية للمشروع بمدة ٣ سنوات و ٨ شهور ومن ثم جدوى إقامة المشروع.