

دراسة جدوى

عن نشاط أدوات مائدة منزلية زجاجية



اعداد

قطاع الأداء الاقتصادى

الإدارة المركزية لدراسة الجدوى

الإدارة العامة لدراسات الجدوى الاقتصادية

أولاً: معلومات أساسية عن المشروع

مشروع	أدوات مائدة منزلية زجاجية
المحافظة محل النشاط	الشرقية - منطقة العاشر من رمضان
مساحة الأرض	١٨٠٠٠ متر مربع
سعر متر الأرض	٨٠٠ ج/م ^٢
العمر الاقتصادي المتوقع	عشرة سنوات
الأصناف المستهدف إنتاجها	منتجات أدوات مائدة منزلية زجاجية
عدد العمال المتوقع	٢٠٠ عامل واداري
التكاليف الاستثمارية المتوقعة	٢٩٧١٤٨٠٠٠ جنيه مصري
التكاليف السنوية المتوقعة	٧٧٢٤٨٠٠٠ جنيه مصري
معدل العائد على الاستثمار	٣٨%
فترة الاسترداد	٢,٦ سنة

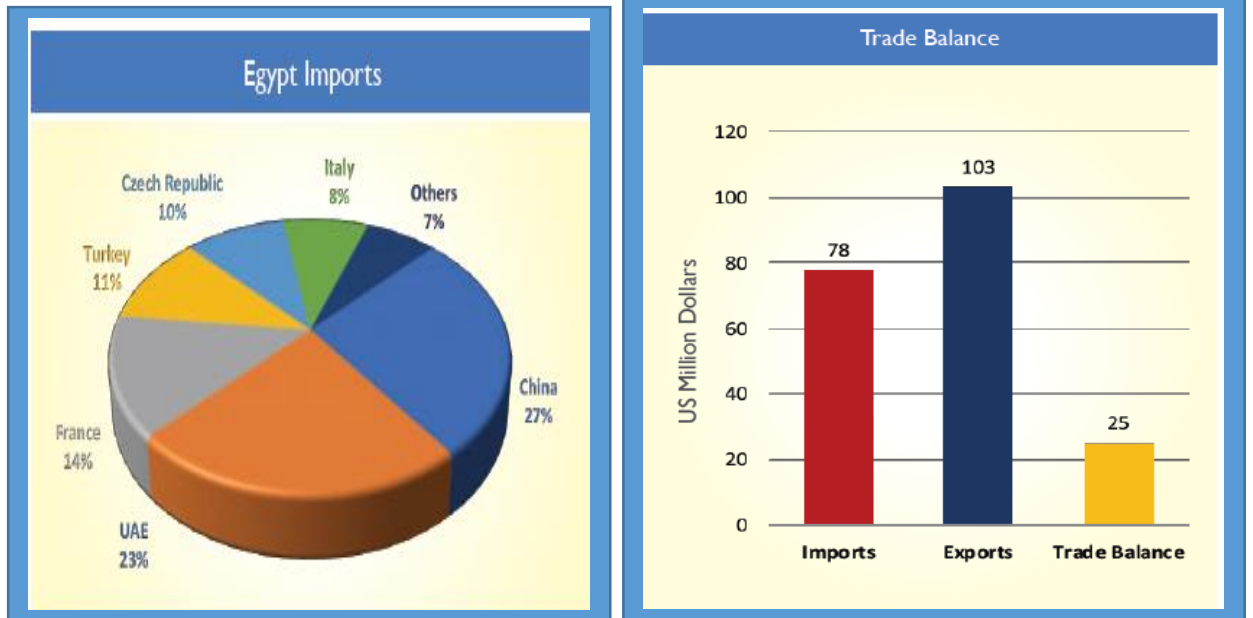
ثانياً: الدراسة التسويقية

١- حجم الطلب.

- الهدف الرئيسي هو سد الفجوة في الطلب في السوق المحلية على الأدوات الزجاجية المستوردة حيث أن معظم الأدوات الزجاجية من الفئة "A" المستخدمة على الطاولات وفي المطبخ والمرحاض والمكاتب يتم استيرادها من (الصين - الإمارات العربية المتحدة - فرنسا - تركيا - التشيك).
- بلغت قيمة واردات مصر خلال عام ٢٠١٨ حوالي ٧٨ مليون دولار أمريكي، من (الصين - الإمارات العربية المتحدة - فرنسا - تركيا - التشيك - إيطاليا).

٢- حجم العرض:

- وجود فرص التصدير، حيث بلغت صادرات مصر ١٠٣ مليون دولار أمريكي خلال عام ٢٠١٨، والتي تمثل ١,٢% من السوق الدولي لمنتجات أدوات المائدة.
- تعمل حوالي ٣٠ شركة في مجال تصنيع الأدوات الزجاجية التي تستخدم على الطاولات وفي المطبخ والمرحاض والمكتب والديكور الداخلي والأغراض المماثلة.
- تعد شركة كريستال عصفور واحدة من أهم الشركات الفاعلة الرئيسية على مستوى العالم في مجال صناعة الكريستال.
- تحتل المركز الثامن عشر فيما يتعلق بالصادرات العالمية.
- بلغ إنتاج مصر عام ٢٠١٤ من الأدوات الزجاجية ١٤٤٩٧٧ طن، وبلغت من الكريستال ٢٢٠٥٠ طن.
- يتضح من الشكل التالي الميزان التجاري الخاص بالصادرات والواردات لمنتجات أدوات المائدة و توزيع الدول المصدرة لمصر.



٣- يتم التسويق باتباع الاساليب الاتية:

- التصدير للخارج
 - تجار الجملة والتجزئة والموزعين.
 - كبار المستهلكين مثل الفنادق والمطاعم.
 - البيع المباشر عن طريق اقامة عدة مراكز توزيع في الاحياء المختلفة.
- **الأسواق المستهدفة:**

أسواق التصدير المحتملة وفقا لقيمة الواردات في عام ٢٠١٨

الدولة	المبلغ بالمليون دولار
أسبانيا	٢٣٥
ألمانيا	٥٥٧
المملكة المتحدة	٣٦٦
فرنسا	٢٨٨
هولندا	٢٨١
إيطاليا	٢٣٥
النمسا	١٩٧
الجزائر	٧٣
المغرب	٤٥
الولايات المتحدة الأمريكية	١١٤٨
كندا	٢٧٩
بلجيكا	١٧٤
بولندا	١٣٩
الامارات العربية المتحدة	١٢٩
سويسرا	١١٩
التشيك	١٠٤
المملكة العربية السعودية	٩٣
الاجمالي	٤٤٦٢

٤- نتيجة الدراسة التسويقية

تهدف الدراسة التسويقية الى زيادة حصة مصر في السوق الدولي لصادرات منتجات أدوات المائدة المنزلية والزجاجية حيث ان حصتها الحالية تبلغ ١,٢% من السوق العالمي وبقيمة اجمالية قدرها ١٠٣ مليون دولار عام ٢٠١٨، في حين ان هناك دول تعد اسواقا واعدة وان حجم وارداتها يبلغ ٤٤٦٢ مليون دولار.

ثالثا: الدراسة الفنية

١- موقع المشروع:

الشرقية - منطقة العاشر من رمضان

٢- الأرض:

مساحة ١٨٠٠٠ م^٢

٣- المباني:

يتم إقامة المباني على ٤٤% من مساحة الأرض

٤- المنتج النهائي:

منتجات أدوات مائدة منزلية زجاجية.

٥- العمالة المطلوبة:

العدد	بيان
١	مدير المصنع
٢	مدير المبيعات والتسويق
١	مدير مالي
١٠	محاسب
٥	شئون عاملين
٦	مهندس
٨	امن صناعي
١٠	مندوب مبيعات
١٠	مشرف انتاج
٨	سائق
٧	امن
٦	أمناء مخازن
٧٧	فني انتاج (مدرّب)
٤٠	عمال مناولة وخلافه
٩	عمال نظافة
٢٠٠	الاجمالي

٦- المواد والخامات الاساسية المطلوبة لعملية الإنتاج:

- رمل زجاجي
- رماد الصودا
- حجر جيرى
- كوكبوت
- كبريتات الصوديوم
- ألومينا
- كسر زجاج
- ثالث أكسيد الزرنيخ
- كربونات باريوم
- السيليونيوم المعدني

٧- الآلات المطلوبة للمصنع:

- فاصل خرسانة
- سيور ناقلة للخامات
- محطة متكاملة للصوامع والموازن والخلط
- فرن صهر زجاج
- Progressive matting oven
- كسارة زجاج
- ماكينة طباعة • لون
- فرن تحميص وألوان طباعة
- ماكينة تغليف (شرنك) بنظام الانكماش حراري واستريتش
- أدوات تشكيل أدوات المائدة





٨ - الطاقة الإنتاجية:

- ٤٠ ألف طن سنويًا

٩ - الاستهلاك السنوي للمشروع:

- استهلاك الكهرباء: ٨٤٠٠ م.و.س
- استهلاك المياه: ٥٠٠٠٠ متر مكعب
- استهلاك الغاز: ٢٦,٢٨٠,٠٠٠ متر مكعب

* ملحوظة: البيانات الواردة بالدراسة الفنية تعد بيانات تقديرية وفقا للبيانات الواردة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

رابعاً: الدراسة المالية

دراسة الجدوى المالية هي أداة تساعد المستثمر في اتخاذ القرار الخاص بالاستثمار. ولتسهيل إتخاذ هذا القرار لابد من وضع كل التكاليف الخاصة بالاستثمار وكذلك كل التكاليف الخاصة بالإنتاج في صورة واضحة ودقيقة آخذين في الاعتبار أن ربحية المشروع تعتمد في النهاية على حجم ومكونات التكاليف الاستثمارية والإنتاجية.

١- أسس وفروض الدراسة المالية: -

- البيانات المستخدمة في الدراسة وتقديرات الإيرادات المتوقعة من حجم وقيمة المبيعات طبقا لنتائج الدراسة السوقية.
- تم تقدير قيم الانفاق الاستثماري وعناصر التكاليف والمصروفات الأخرى طبقا لنتائج الدراسة الفنية.
- تم تقدير قسط الإهلاك السنوي للمباني والآلات طبقا لنتائج الدراسة الفنية مع افتراض ان قيمتها البيعية في نهاية المدة طبقا لقيمتها الدفترية.
- مراعاة أن القيمة التقديرية للأصول الثابتة الواردة بهذه الدراسة ترتبط بفترة زمنية محددة طبقا للظروف السائدة في وقت إعداد هذه الدراسة وان تلك القيمة قد تتغير بتغير الظروف بالتقادم الزمني للتقرير أو بتغير المناخ الاقتصادي بوجه عام.

- مصروفات التأسيس وما قبل النشاط تم افتراض استهلاكها بالكامل مع أول سنة تحقق إيراد طبقا لمعايير المحاسبة المصرية.
 - تم إعداد قوائم الدخل التقديرية بافتراض عدم وجود تغيير جذري في قيم الإيرادات والتكاليف السنوية المتوقعة خلال فترة الدراسة.
 - تم تقدير التدفقات النقدية السنوية باستخدام أسلوب التقدير غير المباشر بإجراء التعديلات اللازمة على نتائج قوائم الدخل التقديرية للسنوات محل الدراسة.
 - افترضت الدراسة ان جميع المشتريات شاملة ضريبة القيمة المضافة.
- ٢- المبيعات السنوية:
- قدرت الإيرادات السنوية للمبيعات على أساس بيع كل الكمية المخطط انتاجها ووفقا لمتوسط الأسعار السائدة

م	الصف	المبيعات بالطن	سعر بيع الطن	إيراد المبيعات السنوي
١	أدوات منزلية زجاجية	٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

٣- التكاليف الاستثمارية للمشروع:

١/٣ الأرض:

ارض مساحة ١٨٠٠٠ م^٢ بسعر ٨٠٠ جنيه/م^٢ بإجمالي قيمة ١٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه

٢/٣ المباني و الانشاءات والتشطيبات والبنية التحتية والمرافق:

- قدرت تكلفة المباني والانشاءات بقيمة ٢٤٠٠٠٠٠٠٠ جنيه متضمنة تكلفة الاسوار وغرف الامن، وهي عبارة عن مبنى على مساحة ٨٠٠٠ م^٢ مسطح بتكلفة ٣٠٠٠ ج/م^٢ مسطح، دور واحد و يشمل جزء للإدارة و الاخر عنابر الإنتاج والمخازن..... الخ.
 - قدرت تكلفة التشطيبات والبنية التحتية والمرافق ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
 - قدرت تكلفة الأثاث والتجهيزات بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- وعليه تقدر إجمالي التكلفة الخاصة بالمباني والانشاءات ٣٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه، ويتم إهلاكها على ٢٠ سنة.

٣/٣ الآلات والمعدات:

- فاصل خرسانة
- سيور ناقلة للخامات
- محطة متكاملة للصوامع والموازن والخلط
- فرن صهر زجاج
- Progressive matting oven
- كسارة زجاج
- ماكينة طباعة ٥ لون
- فرن تحميص وألوان طباعة
- ماكينة تغليف(شرنك) بنظام الانكماش حراري و استريتش
- أدوات تشكيل أدوات المائدة

و قد قدرت قيمة الآلات المطلوبة للإنتاج بمبلغ ١٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه، ويتم إهلاكها على ٢٠ سنة.

٤/٣ المصروفات القانونية ومصروفات التأسيس:

قدرت بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ جنييه.

وبناء عليه فإن اجمالي قيمة التكاليف الاستثمارية تكون على النحو التالي:

م	بيان	القيمة
١	الارض	١٤,٤٠٠,٠٠٠
٢	المباني والانشاءات والتشطيبات والبنية التحتية والمرافق	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٣	الالات والمعدات	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠
٤	المصروفات القانونية ومصروفات التأسيس	٥٠٠,٠٠٠
	الاجمالي	٢١٩,٩٠٠,٠٠٠

٤ - تكاليف التشغيل:

تعرف تكاليف التشغيل بأنها التكاليف اللازمة لإتمام العملية التشغيلية حتى انتاج المنتج النهائي مروراً بالمرحل المتتابعة للمنتج، وتنقسم هذه التكاليف الى تكاليف ثابتة وتكاليف متغيرة، وكذلك الى تكاليف مباشرة متصلة بالمنتج مباشرة وتكاليف غير مباشرة لا تتعلق بالمنتج بشكل مباشر مثل أجور الإداريين كما تنقسم تكاليف التشغيل الى عدة عناصر وهي (تكلفة الخامات، تكلفة الأجور المباشرة والغير مباشرة، التكاليف التشغيلية الأخرى) على ان يتم احتساب الدورة التشغيلية على تشغيله واحدة سنويا ونستعرضها على النحو التالي:

٤/١ تكلفة الخامات سنويا وبيانها كالاتي: -

قدرت تكلفة الخامات بمبلغ ٦٣,٠٠٠,٠٠٠ جنييه.

٤/٢ تكلفة الأجور: وتوضح على النحو التالي

بيان	العدد	راتب شهري	اجمالي شهري	راتب سنوي
مدير المصنع	١	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠
مدير التسويق	٢	١٨٠٠٠	٣٦٠٠٠	٤٣٢٠٠٠
مدير مالي	١	١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	٢١٦٠٠٠
محاسب	١٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠
شئون عاملين	٥	٦٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠
مهندس	٦	١٢٠٠٠	٧٢٠٠٠	٨٦٤٠٠٠
امن صناعي	٨	٤٠٠٠	٣٢٠٠٠	٣٨٤٠٠٠
مندوب مبيعات	١٠	٦٠٠٠	٦٠٠٠٠	٧٢٠٠٠٠
مشرف انتاج	١٠	٨٠٠٠	٨٠٠٠٠	٩٦٠٠٠٠
سائق	٨	٥٠٠٠	٤٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠
امن	٧	٤٥٠٠	٣١٥٠٠	٣٧٨٠٠٠
أمناء مخازن	٦	٤٥٠٠	٢٧٠٠٠	٣٢٤٠٠٠
فني انتاج(مدرّب)	٧٧	٥٠٠٠	٣٨٥٠٠٠	٤٦٢٠٠٠٠
عمال مناولة وخلافه	٤٠	٣٥٠٠	١٤٠٠٠٠	١٦٨٠٠٠٠
عمال نظافة	٩	٢٥٠٠	٢٢٥٠٠	٢٧٠٠٠٠
الاجمالي	٢٠٠		١١٠٤٠٠٠	١٣٢٤٨٠٠٠

٣/٤ الاهلاكات السنوية:

بيان	قيمة الأصل	العمر الانتاجي	قسط الاهلاك السنوي
المباني	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	١,٧٥٠,٠٠٠
الات	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	٨,٥٠٠,٠٠٠
مصروفات التأسيس	٥٠٠,٠٠٠	١	٥٠٠,٠٠٠
الاجمالي	٢٠٥,٥٠٠,٠٠٠		١٠,٧٥٠,٠٠٠

٤/٤ مصروفات أخرى

- مثل الكهرباء-مياه-وقود-واى مصروفات أخرى وقد قدرت بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه.

٦/٤ بناء على ما سبق قيمة تكاليف التشغيل للدورة التشغيلية (غير متضمنة اهلاك السنة الاولى)

تكون على النحو التالي: -

التكلفة	البيان
٦٣٠٠٠٠٠٠	الخامات
١٣٢٤٨٠٠٠	الأجور
١٠٠٠٠٠٠	مصروفات أخرى
٧٧٢٤٨٠٠٠	الاجمالي

٧/٤ بناء على ما سبق فان اجمالى تكاليف الاستثمار للسنة الأولى:

البيان	القيمة
التكاليف الاستثمارية	٢١٩٩٠٠٠٠٠
تكاليف التشغيل لدورة الإنتاج الأولى	٧٧٢٤٨٠٠٠
الاجمالي	٢٩٧١٤٨٠٠٠

٥- القوائم والمؤشرات المالية ومعدلات الربحية المتوقعة للمشروع:

- تعد القوائم المالية والمؤشرات المالية ومعدلات الربحية من اهم الأدوات التي تستخدم في قياس مدى الجدوى الاقتصادية للمشاريع، وذلك عن طريق حساب صافي الدخل من المشروع وصافي التدفقات النقدية الداخلة للمشروع وكذلك حساب صافي القيمة الحالية للنقود الناتجة عن زيادة معدل التضخم باستخدام معدل الفائدة السائد
- تستخدم المؤشرات المالية كذلك في المقاضلة ما بين الخيارات الاستثمارية المتاحة والمقارنة ما بين متوسط العائد على الاستثمار وفترة الاسترداد لكل مشروع على حدى.

١/٥ قائمة الدخل المتوقعة للخمس سنوات الاولى للنشاط:

مع زيادة سنوية مقدرة في الإيرادات والتكاليف بمعدل ١٠%

بيان	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
إجمالي المبيعات	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٦,٢٠٠,٠٠٠	٢٩٢,٨٢٠,٠٠٠
تكلفة المبيعات (تكاليف التشغيل)					
الخامات	٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٩,٣٠٠,٠٠٠	٧٦,٢٣٠,٠٠٠	٨٣,٨٥٣,٠٠٠	٩٢,٢٣٨,٣٠٠
أجور	١٣,٢٤٨,٠٠٠	١٤,٥٧٢,٨٠٠	١٦,٠٣٠,٠٨٠	١٧,٦٣٣,٠٨٨	١٩,٣٩٦,٣٩٧
تكاليف تشغيلية أخرى	١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	١,٢١٠,٠٠٠	١,٣٣١,٠٠٠	١,٤٦٤,١٠٠
الاهلاك	١٠,٧٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠
إجمالي التكاليف	٨٧,٩٩٨,٠٠٠	٩٥,٢٢٢,٨٠٠	١٠٣,٧٢٠,٠٨٠	١١٣,٠٦٧,٠٨٨	١٢٣,٣٤٨,٧٩٧
صافي الربح قبل الضرائب	١١٢,٠٠٢,٠٠٠	١٢٤,٧٧٧,٢٠٠	١٣٨,٢٧٩,٩٢٠	١٥٣,١٣٢,٩١٢	١٦٩,٤٧١,٢٠٣
ضريبة	٢٢,٤٠٠,٤٠٠	٢٤,٩٥٥,٤٤٠	٢٧,٦٥٥,٩٨٤	٣٠,٦٢٦,٥٨٢	٣٣,٨٩٤,٢٤١
صافي الربح بعد الضريبة	٨٩,٦٠١,٦٠٠	٩٩,٨٢١,٧٦٠	١١٠,٦٢٣,٩٣٦	١٢٢,٥٠٦,٣٣٠	١٣٥,٥٧٦,٩٦٢

٢/٥ قائمة التدفقات النقدية المتوقعة للخمس سنوات الأولى من النشاط:

بيان	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
التدفقات النقدية الداخلة	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٦,٢٠٠,٠٠٠	٢٩٢,٨٢٠,٠٠٠
التدفقات النقدية الخارجة					
الخامات	٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٩,٣٠٠,٠٠٠	٧٦,٢٣٠,٠٠٠	٨٣,٨٥٣,٠٠٠	٩٢,٢٣٨,٣٠٠
أجور	١٣,٢٤٨,٠٠٠	١٤,٥٧٢,٨٠٠	١٦,٠٣٠,٠٨٠	١٧,٦٣٣,٠٨٨	١٩,٣٩٦,٣٩٧
تكاليف تشغيلية أخرى	١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	١,٢١٠,٠٠٠	١,٣٣١,٠٠٠	١,٤٦٤,١٠٠
ضريبة	٢٢,٤٠٠,٤٠٠	٢٤,٩٥٥,٤٤٠	٢٧,٦٥٥,٩٨٤	٣٠,٦٢٦,٥٨٢	٣٣,٨٩٤,٢٤١
اجمالي التدفق الخارج	٩٩,٦٤٨,٤٠٠	١٠٩,٩٢٨,٢٤٠	١٢١,١٢٦,٠٦٤	١٣٣,٤٤٣,٦٧٠	١٤٦,٩٩٣,٠٣٨
صافي التدفق النقدي	١٠٠,٣٥١,٦٠٠	١١٠,٠٧١,٧٦٠	١٢٠,٨٧٣,٩٣٦	١٣٢,٧٥٦,٣٣٠	١٤٥,٥٧٦,٩٦٢

٣/٥ صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة

تتمثل صافي القيمة الحالية في الفرق بين القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الداخلة خلال سنوات التشغيل و القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الخارجة خلال فترة الانشاء و توضح من خلال المعادلة التالية
القيمة الحالية للتدفقات النقدية = مج(صافي التدفق النقدي خلال السنة / (١+معدل الخصم)^ن)
وذلك وفقا لسعر الفائدة البسيطة للاقراض للمشروعات و هي في حدود ١٤% وقت اعداد الدراسة:

السنة	التدفق النقدي	معامل الخصم ١٤%	صافي القيمة الحالية
السنة الاولى	١٠٠,٣٥١,٦٠٠	٠,٨٧٧	٨٨,٠٠٨,٣٥٣
السنة الثانية	١١٠,٠٧١,٧٦٠	٠,٧٦٩	٨٤,٦٤٥,١٨٣
السنة الثالثة	١٢٠,٨٧٣,٩٣٦	٠,٦٧٥	٩٧,٩٢٤,٩٠٧
السنة الرابعة	١٣٢,٧٥٦,٣٣٠	٠,٥٩٢	٧٨,٥٩١,٧٤٧
السنة الخامسة	١٤٥,٨٢٦,٩٦٢	٠,٥١٩	٧٥,٦٨٤,١٩٣
الإجمال	٦٣٤,٠٨٠,٥٨٨		٤٢٤,٨٥٤,٣٨٤

يمكن احتساب متوسط صافي الربح المحاسبي الى التكاليف الاستثمارية

$$=(\text{متوسط صافي الربح السنوي} \div \text{اجمالي التكاليف الاستثمارية})\%$$

السنة	صافي الربح السنوي	معدل العائد سنويا
السنة الاولى	٨٩,٦٠١,٦٠٠	٣٠٪
السنة الثانية	٩٩,٨٢١,٧٦٠	٣٤٪
السنة الثالثة	١١٠,٦٢٣,٩٣٦	٣٧٪
السنة الرابعة	١٢٢,٥٠٦,٣٣٠	٤١٪
السنة الخامسة	١٣٥,٥٧٦,٩٦٢	٤٦٪
التكاليف الاستثمارية	٢٩٧,١٤٨,٠٠٠	
متوسط العائد على الاستثمار		٣٨٪

٣/٦ فترة الاسترداد

السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥
التدفق السنوي الداخلى	(٢٩٧,١٤٨,٠٠٠)	١٠٠,٣٥١,٦٠٠	١١٠,٠٧١,٧٦٠	١٤٥,٠٧٣,٩٣٦	١٣٢,٧٥٦,٣٣٠	١٤٥,٨٢٦,٩٦٢
التدفق التراكمي	(٢٩٧,١٤٨,٠٠٠)	(١٩٦,٧٩٦,٤٠٠)	(٨٦,٧٢٤,٦٤٠)	٥٨,٣٤٩,٢٩٦	١٩١,١٠٥,٦٢٦	٣٣٦,٩٣٢,٥٨٨

• و يتم حساب فترة الاسترداد وفقا للمعادلة الاتية:

$$= \frac{\text{الرقم المطلق لأخر تدفق نقدي متراكم سالب}}{\text{عدد سنوات التدفق النقدي السالب} + \text{التدفق النقدي الداخلى السنة التالية له}}$$

٨٦,٧٢٤,٦٤٠

$$+ ٢ = \frac{٨٦,٧٢٤,٦٤٠}{١٤٥,٠٧٣,٩٣٦}$$

و بناءا على المعادلة السابقة فان فترة الاسترداد تقدر بنحو ٢,٦ سنة.

٣/٧ نتيجة الدراسة المالية

- المشروع يحقق صافى قيمة حالية للنقود موجبة بمبلغ ٤٢٤,٨٥٤,٣٨٤ جنيه ، وذلك وفقا لمعدل فائدة ١٤ %
- المشروع يحقق عائد على الاستثمار بمعدل ٣٨ %
- فترة الاسترداد المقدرة للمشروع تقدر بنحو ٢,٦ سنة

خامساً: النتائج والتوصيات

ان المشروع ذات جدوى اقتصادية وذلك في ضوء الأسباب التالية:

- ان الإمكانيات المتاحة لاقامه المشروع بداية من توفر المواد الخام المطلوبة في مصر بشكل كبير وسهولة توفير مواد التعبئة والتغليف وكذلك الألات والمناخ الحالي المشجع على الاستثمار في مصر.
- ان المشروع يحقق عائد جيد يقدر بحوالي ٣٨%
- تقدر فترة استرداد التكاليف الاستثمارية للمشروع بمدة ٢,٦ سنة.