

## نموذج عقد مقاوله من الباطن

أنه فى يوم ..... الموافق.....-...-..

تم تحرير هذا العقد بين كل من:

(1) السيد / ..... الجنسية ..... مقيم برقم ..... قسم ..... محافظة ..... يحمل بطاقة  
عائلية رقم ..... سجل مدنى ..... ” طرف اول

(2) السيد / ..... الجنسية ..... مقيم برقم ..... قسم ..... محافظة ..... يحمل بطاقة  
عائلية رقم ..... سجل مدنى ..... ” طرف ثانى”

“البند الاول”

يقر الطرف الثانى – المقاول من الباطن بانه اطلع على عقد المقاوله المبرم فيما بين الطرف الاول –  
المقاول الاصلى – و بين السيد / ..... و المتعلق ..... و قد احاط بينوده احاطة تامة ، كما قام  
بمعاينة ..... و انه قبل ابرام هذا العقد على هذا الاساس.

“البند الثانى”

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ المقاوله وفقا للشروط التى تضمنها العقد المشار اليه بدون اى تحفظ مراعى  
فى ذلك الاصول الفنية المتعارف عليها. وعلى الطرف الاول تسليمه العمل فور التوقيع على هذا العقد  
والا كان للطرف الثانى الرجوع عليه بتعويض عن الاضرار التى اصابته بسبب عدم تنفيذه.

“البند الثالث”

ينقضى الالتزام بضمان سلامة العمل و بضمان العيوب الخفية بالنسبة للطرف الثانى بتسليم الطرف  
الاول له.

اما اخلال الطرف الثانى بالالتزامات الاخرى فلا تنقضى بالتسليم و يكون للطرف الاول الرجوع بشأنها  
على الطرف الثانى.

“البند الرابع”

يتعهد الطرف الثانى بتوفير المعدات و المهمات اللازمة لانجاز العمل دون ان يطلب الى الطرف الاول

احضار شئ منها.

#### “البند الخامس”

يتم تنفيذ العمل بواسطة الطرف الثانى وعماله، و يلتزم بالتأمين على من لم يسبق التأمين عليه منهم لدى هيئة التأمينات الاجتماعية، و يكون مسؤولا عنهم وفقا لاحكام مسئولية المتبوع عن اعمال تابعه.

#### “البند السادس”

تنتقل الحراسة الى الطرف الثانى فور تسلمه العمل و يكون وحده المسئول عن كافة الاضرار التى يسببها ..... للغير وفقا للاحكام المقررة فى شان هذه المسئولية.

#### “البند السابع”

يظل الطرف الاول مسؤولا عن بوليصة التأمين المنصوص عليها بالبند ..... من العقد الاصلى والمتعلقة باعمال البناء، اما اشغالات الطريق فيكون الطرف الثانى هو المسئول عنها وعليه استصدار التراخيص اللازمة لها.

#### “البند الثامن”

ابرم هذا العقد لقاء اجر جزافى قدره ..... فقط ..... جنيها يدفع منه مبلغ ..... فقط ..... جنيها فور التوقيع على العقد، و مبلغ ..... فقط ..... جنيها فى ...-...-... و مبلغ ..... فقط ..... جنيها فى ...-...-... و الباقى بعد التسليم.

#### “البند التاسع”

اذا اخل الطرف الاول بالتزاماته المحددة بالبند السابق، كان للطرف الثانى بعد انذار الطرف الاول فى العقد الاصلى – رب العمل – الرجوع بدعوى مباشرة بما يكون مدينا به للطرف الاول.

#### “البند العاشر”

اختيارى فى حالة بقاء جزء من الاجر بعد تسليم العمل:

يقر الطرف الاول بالتزامه بالوفاء للطرف الثانى بالباقى من اجره و قدره ..... فقط ..... جنيها فى موعد غايته ...-...-... و هو موعد حلول القسط المستحق على رب العمل، و للطرف الثانى توقيع

الحجز على هذا القسط تحت يد الاخير استعمالا لحق الامتياز المقرر له على قيمة القسط.

“البند الحادى عشر”

على الطرف الاول تسلم العمل فور اخطار الطرف الثانى له بذلك و الا كان للاخير انذاره بالاستلام،  
وفى هذه الحالة ينقضى التزام الطرف الثانى المتعلق بالضمان كما تنقل تبعة الهلاك الى الطرف الاول  
ما لم يرجع عدم التسليم الى مخالفة الطرف الثانى للمواصفات المتفق عليها .

“البند الثانى عشر”

تختص محاكم ..... بنظر ما قد ينشأ من منازعات تتعلق بتنفيذ هذا العقد و يعتبر عنوان كل من  
طرفيه المبين به موطننا مختارا له هذا الصدد.

“البند الثالث عشر”

حرر العقد من نسختين، لكل طرف نسخة.

”الطرف الاول” ” الطرف الثانى”